

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. Przedmiot inwestycji.....	
Z.2. Podstawa opracowania.....	
Z.3. Zakres opracowania.....	
Z.4. Bilans terenu.....	
Z.5. Opis stanu istniejącego.....	
Z.6. Opis Projektowanego Zagospodarowania terenu.....	
Z.7. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy sanitarnych.....	
Z.8. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy do sieci gazowej.....	
Z.9. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy elektrycznych.....	
Z.10. Szkody górnicze.....	
Z.11. Ochrona zabytków.....	
Z.12. Ochrona środowiska.....	
Z.13. Dojazd pożarowy.....	
Z.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	
Z.15. Oddziaływanie na sąsiednie działki.....	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

A.1. Przedmiot opracowania.....	
A.2. Podstawa opracowania.....	
A.3. Zakres opracowania.....	
A.4. Charakterystyka obiektu.....	
A.5. Lokalizacja obiektu.....	
A.6. Rozwiązania projektowe.....	
A.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	
A.8. Zaopatrzenie budynku w ciepło.....	
A.9. Ochrona środowiska.....	
A.10. Ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	
A.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
A.12. Opinia techniczna.....	
A.13. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.....	
A.14. Uwagi końcowe.....	

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT Projekt Zagospodarowania Terenu

skala 1:500

ARCHITEKTURA:

A1 Rzut przyziemia Zespół Sportowy

skala 1:100

A2 Rzut I piętra

skala 1:100

A3 Elewacje

skala 1:100

A4 Rzut dachu segment C

skala 1:100

A5 Rzut dachu segment A

skala 1:100

Inwentaryzacja

CZĘŚĆ OPISOWA – instalacje sanitarne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

INSTALACJE SANITARNE

S-01 Rzut przyziemia, Zespół Sportowy – instalacja wod.-kan.

skala 1:50

S-02 Zespół Sportowy – rozwinięcie instalacji wod.-kan.

skala b/s

S-03 Rzut przyziemia, Zespół Sportowy – instalacja wentylacji i c.o.

skala 1:50

S-04 Rzut kotłowni

skala 1:50

S-05 Schemat kotłowni

skala b/s

S-06 Opis elementów kotłowni

skala b/s

S-07 Rzut pietra, przedszkole, instalacja solarna

skala 1:50

S-08 Rzut dachu, przedszkole, instalacja solarna

skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA – instalacje elektryczne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

E1 Rzut parteru – kotłownia

E2 Rzut parteru – toalety

ES1.1÷1.3 Schemat tablicy TK

ES2 Widok tablicy TK

ES3.1÷3.2 Schemat tablicy T

ES4 Widok tablicy T

ES5 Schemat detekcji gazu

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p. poż.
2. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji pn. „Remont wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Dwikozach” jest Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Dwikozach, ul. Spółdzielcza 21, dz. nr 1532, 1533, 1534, . Szkoła w dobrym stanie technicznym.

Z.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa zasadnicza
- 2.4. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.5. Umowa z zamawiającym nr ZPI.272.021..2020
- 2.5. Wizja lokalna w terenie.
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

Z.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Remont pomieszczeń istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Dwikozach, ul. Spółdzielcza 21. Remont obejmuje wybrane pomieszczenia wnętrza budynku. Zakres obejmuje również: remont chodnika oraz docieplenie dachy budynku Sali gimnastycznej. Przyłącza do budynku istniejące bez zmian.

Z.4. BILANS TERENU:

- Powierzchnia zabudowy - 2 753,00 m²

Z.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

5.1. Istniejąca zabudowa i elementy zagospodarowania działki:

Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Dwikozach, ul. Spółdzielcza 21, dz. nr 1532, 1533, 1534, obiekt jedno i dwukondygnacyjny, przeznaczony na cele oświaty. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony kostką betonową i asfaltem.

5.2. Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu:

Istniejący budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci energetycznej NN, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

5.3. Zieleń:

Zieleń średnio wysoka i niska, grunt porośnięty trawą, teren częściowo utwardzony.

5.4. Dostęp do drogi publicznej:

Budynek znajduje się przy drodze gminnej(Spółdzielcza 21) – nr ewid. dz. 1541/31

5.5. Ukształtowanie terenu:

Maksymalna różnica wysokości na terenie działek: ok. 0,9m.

Z.6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektuję się remont chodnika przy przedszkolu prowadzącego do kotłowni.

Z.7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY SANITARNYCH.

Bez zmian.

Z.8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY SIECI GAZOWEJ.

Bez zmian.

Z.9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY ELEKTRYCZNYCH.

Bez zmian.

Z.10. SZKODY GÓRNICZE.

Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze

Z.11. OCHRONA ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Z.12. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów, instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

Z.13. DOJAZD POŻAROWY

Dojazd pożarowy zapewniony z drogi gminnej(Spółdzielcza 21) – nr ewid. dz. 1541/31

Z.14. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z istniejącego zewnętrznego hydrantu p-poż., na warunkach istniejących, bez zmian.

Z.15. ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI.

Planowane prace remontowo – budowlane w żaden sposób nie oddziałują na sąsiednie działki.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

A.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania pn. „Remont wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Dwikozach” jest Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Dwikozach, ul. Spółdzielcza 21, dz. nr 1532, 1533, 1534. Szkoła w dobrym stanie technicznym.

A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa zasadnicza
- 2.4. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.5. Umowa z zamawiającym nr ZPI.272.021..2020
- 2.5. Wizja lokalna w terenie.
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

A.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

PARTER:

Pom. ZS.0.2,

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie - lakier poliuretanowy, antypoślizgowy
- demontaż listew przypodłogowych,
- montaż listew przypodłogowych dębowych lakierowanych,
- malowanie lini boisk wg. ustaleń z zamawiającym,
- szpachlowanie nierówności ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną wys. 2m, dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych, kolorystyka ustalona z zamawiającym,

Pom. ZS.0.12,

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie - lakier poliuretanowy, antypoślizgowy
- demontaż listew przypodłogowych,
- montaż listew przypodłogowych dębowych lakierowanych,
- szpachlowanie nierówności ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną wys. 2m, dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych

Pom. ZS.0.6, ZS.0.8, ZS.0.9

- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących płytek ściennych, podłogowych
- wyburzenie ścianek między prysznicami
- wykonanie prac zgodnie z projektem instalacji sanitarnej
- przygotowanie podłoża ścian, sufitu, podłogi
- ułożenie płytek ściennych na zaprawie klejowej - wysokość min. 2 m
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową
- ułożenie płytek gresowych R10 na zaprawie klejowej wraz z cokołem

- montaż nowych urządzeń sanitarnych z armaturą, lustrem nad umywalkami, podajnikiem na papier toaletowy, mydelniczką, suszarką do rąk

I PIĘTRO

Pom. ZS.1.2, ZS.1.3, ZS.1.8

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie - lakier poliuretanowy, antypoślizgowy
- demontaż listew przypodłogowych,
- montaż listew przypodłogowych dębowych lakierowanych,
- szpachlowanie nierówności ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną wys. 2m, dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych

ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

Dach nad salą gimnastyczną:

- demontaż istniejącej płyty warstwowej wraz z obróbką blacharską, orywnowaniem, instalacją odgromową
- montaż płyty warstwowej dachowej z rdzeniem PIR współczynnik przenikania ciepła płyty $U_c [W/m^2K]$ - 0,15 lub lepszy
- montaż nowej obróbki, nowego orywnowania, istniejącej instalacji odgromowej.

Stropodach nad częścią szatniowo sportową:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, orywnowania
- montaż izolacji przeciwwilgociowej powlekanie bitumicznie wykonywane na zimno 2x
- montaż styropapy gr 15 cm $\lambda = 0,033$
- montaż pokrycia bitumicznego z papy termozgrzewalnej
- montaż nowych obróbek blacharskich z użyciem kantówek
- montaż nowego orywnowania
- ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej

Utwardzenie terenu:

- remont ciągu pieszego prowadzącego do kotłowni wykonać z kostki betonowej gr. 8cm.,

* powierzchnia kostki betonowej 57 m²

* krawężnik betonowy 41 mb

Kotłownia:

- wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe antypaniczne z dźwignią 1 sztuka
- wymiana drzwi wewnętrznych na EI30 1 sztuka

* Ściany istniejące kotłowni EI60

* Strop kotłowni REI60

A.4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Dwikozach, ul. Spółdzielcza 21, dz. nr 1532, 1533, 1534, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przeznaczony na cele oświaty funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Fundamenty – ściany fundamentowe częściowo żelbetowe, częściowo z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne - z pustaków z betonu komórkowego

Ściany działowe – z cegły dziurawki

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej

Stropy – z płyty żelbetowej

Dach – drewniany płatwiowo – kleszczowy

Powierzchnia zabudowy: 2 753,00 m²

Powierzchnia użytkowa pom. objętych opracowaniem: 493,55 m²

A.5. LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt jest zlokalizowany w III strefie śniegowej, I strefie wiatrowej oraz w strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu 1,0 m.

A.6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

A.6.1 Roboty remontowo - budowlane wewnętrzne

A.6.1.1. Ściany działowe nowoprojektowane

Ścianki działowe wykonane zostaną jako murowane z betonu komórkowego gr. 12cm.

A.6.1.2. Ściany wewnętrzne istniejące – każdą ścianę przeznaczoną do malowania, przed malowaniem należy odkurzyć, umyć, usunąć łuszczące się warstwy farby oraz uzupełnić ubytki jeśli takowe występują i następnie całą powierzchnię zagruntować. Tak przygotowaną ścianę malować dwukrotnie farbami akrylowymi(lamperie – farbą do lamperii np. poliuretanową lub olejną)

A.6.1.3. Sufity - sufit przed malowaniem należy odkurzyć, umyć, usunąć łuszczące się warstwy farby oraz uzupełnić ubytki jeśli takowe występują i następnie całą powierzchnię zagruntować. Tak przygotowany sufit malować farbami akrylowymi.

A.6.1.4. Posadzki

Posadzki płytki gresowe

Płytki gresowe	
Przeznaczenie	do wewnątrz
Rozmiar	298x298 mm
Grubość	10 mm
Rektyfikacja	Tak
Powierzchnia	Mat
Ścieralność	Wgłębna <110 mm ³
Antypoślizgowość	R10
Kolor	płytki - szarości lub beże;

Ściany płytki ceramiczne do wys. nie mniej niż 2,0m.

Płytki ceramiczne	
Przeznaczenie	do wewnątrz
Rozmiar	298x298 mm
Grubość	10 mm
Rektyfikacja	Tak
Powierzchnia	połysk, łatwozmywalne
Kolor	płytki - białe

Posadzki drewniane

Posadzkę drewnianą (parkiet) należy poddać renowacji poprzez mechaniczne czyszczenie, wyrównanie i odświeżenie (cyklinowanie) powierzchni podłogi drewnianej. Po przeprowadzonym cyklinowaniu podłogę drewnianą należy oczyścić ze zbędnych zanieczyszczeń – pył, kurz. Odpowiednio przygotowaną podłogę należy zabezpieczyć matowym lakierem bezbarwnym, minimum trzy warstwy (1x podkładowy, 2x nawierzchniowy) rodzaj i ilość lakieru, dostosować do obciążenia użytkowego (pomieszczenie publiczne, komercyjne). Analogicznie postępować z listwą przypodłogową.

A.6.1.5. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne stalowe w klasie odporności ogniowej EI 30, 1 sztuka, zaznaczono na rysunku

A.6.2 Roboty remontowe – budowlane zewnętrzne

A.6.2.3. Stropodachy, Dachy

Stropodach

Roboty przygotowawcze

Podłoże należy oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.

Warstwy stropodachu

Stropodach nad budynkiem należy ocieplić po przez ułożenie na stropodachu płyt styropianowych gr 15 cm $\lambda = 0,033$ laminowanej papą termozgrzewalną. Przed ułożeniem styropapy należy rozłożyć warstwę paroizolacyjną. Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do montażu styropapy. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Płyty styropianowe wykończyć dwoma warstwami papy - podkładową i wierzchniego krycia. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Do mocowania termoizolacji należy stosować łączniki odpowiednie do istniejącego podłoża składające się z teleskopu oraz klej do poliuretanu. Na dachach płaskich (stropodachach) wyznacza się trzy strefy obciążenia wiatrem: strefę wewnętrzną, strefę brzegową (krawędziową), strefę narożną. Strefą brzegową jest obszar zewnętrzny o szerokości 1/8 krótszego boku dachu, nie węższy jednak niż 1 m i nie szerszy niż 4 m. W obrębie strefy brzegowej wyznacza się obszar największego obciążenia wiatrem, strefę narożną występuje w narożach. Przyjmuje się, że w strefie narożnej stosujemy 9 łączników, w strefie krawędziowej 6, a w strefie środkowej 3 sztuki na 1 metr kwadratowy. Po zamocowaniu styropapy można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie jednowarstwowym) lub podkładowej (w układzie dwuwarstwowym). Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę, gdyż może to spowodować przepalenie papy użytej do laminacji oraz zniszczenie struktury styropianu. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na attykę lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni. Ułożone docieplenie należy wykończyć obróbką blacharską.

Dach

Do cięcia płyt warstwowych jak i do obróbek blacharskich należy zastosować pilarki tzw. drobnozębne. Niezbędne będą także nożyce do blachy. Obróbkę i cięcie płyt warstwowych należy wykonywać w specjalnie przeznaczonych i przygotowanych do tego stanowiskach. W ten sposób powłoka lakiernicza nie zostanie uszkodzona. Folia ochronna powinna być ściągnięta po zamontowaniu płyt na obiekcie, a także należy oczyścić powierzchnię płyt po ich zamontowaniu.

Montaż płyt dachowych należy rozpocząć od krawędzi dachu. Przed położeniem płyt warstwowych należy bezwzględnie sprawdzić konstrukcję stalową (czy nie jest krzywa) oraz czy nie wystają z niej ponad linię konstrukcji płatwiowej na dachu elementy niepożądane.

Przed rozpoczęciem montażu warstwowych płyt dachowych należy uwzględnić kierunek układania płyt ustalić detale i pozycję płyt. Montaż powinien rozpocząć się od krawędzi dachu. Kierunku układania nie należy zmieniać, a uwzględnić trzeba również to, że płyty układać należy naprzeciwko głównego kierunku wiatru.

Do montażu płyt dachowych na konstrukcji należy używać łączników, a szczególną uwagę należy zwrócić na dokręcenie wkrętów. Do ich mocowania używa się specjalnych wkrętarek. Narzędzia te wyposażone są w głowice sprzęgło oraz ograniczniki głębokości. Standardowe działania związane z montażem płyt warstwowych związane są z mocowaniem płyt do powierzchni dwoma wkrętami w tzw. strefie normalnej. W strefie tzw. krawędziowej płyta mocowana jest trzema wkrętami. Liczba wkrętów potrzebna do montażu płyty zależy od parametrów płyty, a także liczby garbów. Do montażu płyt warstwowych używane są przyssawki (podnośniki próżniowe), które charakteryzują się zdolnością do przenoszenia płyt w różnych płaszczyznach i płyt o różnym kącie nachylenia. Przyssawki są idealnym narzędziem do szybkiego, bezpiecznego i bezawaryjnego operowania elementami konstrukcyjnymi. Płyty dachowe mocowane są na początku do płatwi poniżej kalenicy. Kolejny etap to montaż płyty do pozostałych płatwi oraz płyt przy okapie. W celu utrzymania szczelności w połączeniu płyt dachowych należy stosować te same rodzaje łączników i dodatkowy łącznik samowiercący.

A.6.2.5. Projektowane nawierzchnie – remont dojścia do kotłowni

- demontaż istniejącej kostki, płyt chodnikowych
- wykonanie koryta na głębokość 31 cm
- ułożenie krawężników betonowych 8x30x100 cm na podsypce betonowej
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości, po zagęszczeniu 15 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości, po zagęszczeniu 15 cm górna frakcja
- ułożenie kostki betonowej 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej

A.6.2.6. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne stalowe antypaniczne z dźwignią, 1 sztuka, zaznaczono na rysunku

A.6.2.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie stropodachu i dachu, należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej. Wg dokumentacji projektowej. Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Rynny 125mm, rury spustowe 110mm, montować na obejmach systemowych z uwzględnieniem grubości styropianu na elewacji wraz pasem podrynnowym i nadrynnowym

A.6.2.8. Inne

Elementy wymagające demontażu takie jak: tablice informacyjne, szyldy, uchwyty na flagi itp. zdemontować i ponownie zamontować.

A.7. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA.

Projekt przewiduje wymianę kotła w kotłowni. Zaprojektowano kotłownię gazową w oparciu o kocioł gazowy kondensacyjny podwójny, złożony z dwóch kotłów gazowych o mocy 240kW każdy. W kotłowni należy zastosować:

- drzwi zewnętrznych na stalowe antypaniczne z dźwignią
- drzwi wewnętrznych na EI30 1 sztuka

- * Ściany istniejące kotłowni powinien spełniać klasę odporności pożarowej EI60
- * Strop istniejący kotłowni powinien spełniać klasę odporności pożarowej REI60

Pozostałe prace projektowe związane z remontem pomieszczeń wewnętrznych nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

A.8. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W CIEPŁO.

Budynek wyposażony w system ogrzewania. Nie przewiduję się żadnych zmian w zakresie systemu ogrzewania. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

A.9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

A.9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.

A.9.2. Ochrona wód.

Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

A.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe – segregowane i czasowo gromadzone w koszach na śmieci, wywożone regularnie na warunkach Gminy Tarnobrzeg

A.9.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.

Rodzaj działalności nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.

A.10. OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Nie dotyczy

A.11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych istniejące bez zmian.

A.12. OPINIA TECHNICZNA

A.12.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy, stropodachy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Tynki zewnętrzne w stanie technicznym dobrym. Stolarka okienna w stanie technicznym dobrym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telekomunikacyjną, gazową i elektryczną. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

A.12.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Projektowane prace remontowe, nie stwarzają żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

A.12.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do projektowanego remontu.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

A.13. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

A.14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary i powierzchnie podane w projekcie, ze względu na charakter inwestycji związany z koniecznością oparcia części wymiarów na archiwalnej i fragmentarycznej dokumentacji technicznej mogą różnić się od rzeczywistych do 3%.

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobatę Techniczną.

Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 41/DSOKK/2013



BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt, nazwa inwestycji:	„Remont wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Dwikozach”	Nr działki: 1532, 1533, 1534 Obręb: Dwikozy
Kat. obiektu	IX	
Adres obiektu:	27 – 620 Dwikozy, ul. Spółdzielcza 21	
Inwestor:	Gmina Dwikozy	Pieczęć:
Adres inwestora:	27 – 620 Zawichost, ul. Spółdzielcza 15	
Jednostka proj.	Biuro projektowe Dworaczyk-Architektura 39-400 Tarnobrzeg ul. Warszawska 170 D	

Branża, funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Rodzaj i numer uprawnień	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	

Tarnobrzeg, Czerwiec 2020 r.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zawartość części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Opis zakresu prac projektowych:

PARTER:

Pom. ZS.0.2,

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie - lakier poliuretanowy, antypoślizgowy
- demontaż listew przypodłogowych,
- montaż listew przypodłogowych dębowych lakierowanych,
- malowanie lini boisk wg. ustaleń z zamawiającym,
- szpachlowanie nierówności ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną wys. 2m, dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych, kolorystyka ustalona z zamawiającym,

Pom. ZS.0.12,

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie - lakier poliuretanowy, antypoślizgowy
- demontaż listew przypodłogowych,
- montaż listew przypodłogowych dębowych lakierowanych,
- szpachlowanie nierówności ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną wys. 2m, dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych

Pom. ZS.0.6, ZS.0.8, ZS.0.9

- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących płytek ściennych, podłogowych
- wyburzenie ścianek między prysznicami
- wykonanie prac zgodnie z projektem instalacji sanitarnej
- przygotowanie podłoża ścian, sufitu, podłogi
- ułożenie płytek ściennych na zaprawie klejowej - wysokość min. 2 m
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową
- ułożenie płytek gresowych R10 na zaprawie klejowej wraz z cokołem
- montaż nowych urządzeń sanitarnych z armaturą, lustrem nad umywalkami, podajnikiem na papier toaletowy, mydelniczką, suszarką do rąk

I PIĘTRO

Pom. ZS.1.2, ZS.1.3, ZS.1.8

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie - lakier poliuretanowy, antypoślizgowy
- demontaż listew przypodłogowych,
- montaż listew przypodłogowych dębowych lakierowanych,
- szpachlowanie nierówności ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną wys. 2m, dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych

ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

Dach nad salą gimnastyczną:

- demontaż istniejącej płyty warstwowej wraz z obróbką blacharską, orynnowaniem, instalacją odgromową
- montaż płyty warstwowej dachowej z rdzeniem PIR współczynnik przenikania ciepła płyty

Uc [W/m²K] - 0,15 lub lepszy

- montaż nowej obróbki, nowego orynnowania, istniejącej instalacji odgromowej.

Stropodach nad częścią szatniowo sportową:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, orynnowania
- montaż izolacji przeciwwilgociowej powlekanie bitumicznie wykonywane na zimno 2x
- montaż styropapy gr 15 cm $\lambda = 0,033$
- montaż pokrycia bitumicznego z papy termozgrzewalnej
- montaż nowych obróbek blacharskich z użyciem kantówek
- montaż nowego orynnowania
- ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej

Utwardzenie terenu:

- remont ciągu pieszego prowadzącego do kotłowni wykonać z kostki betonowej gr. 8cm.,

* powierzchnia kostki betonowej 57 m²

* krawężnik betonowy 41 mb

Kotłownia:

- wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe antypaniczne z dźwignią
- wymiana drzwi wewnętrznych na EI30 1 sztuka

* Ściany istniejące kotłowni EI60

* Strop kotłowni REI60

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na terenie znajduje się istniejący przedmiotowy budynek.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zaznajomieni z planem prowadzenia prac budowlanych na budynku oraz planem prac prowadzonych na poszczególnych stanowiskach pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- wykonanie dróg dla ruchu pieszego (0,75m lub 1,20 m dla ruchu dwukierunkowego),
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,

- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz.401).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

ochrona przeciwpożarowa,

nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

Nr upr. 6/PKOKK/2014