

**TEMAT : PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ
O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

1. BRANŻEBUDOWLANA , SANITARNA I ELEKTRYCZNA

2. LOKALIZACJADZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczyca Mokra

jednostka ewidencyjna : 260902-2 Dwikozy ; obręb : 0017 Rzeczyca Mokra

3. INWESTOR : GMINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

a / Strona tytułowa i zawartość opracowania

b / Projekt zagospodarowania działki

c / Projekt budowlany branża budowlana

d / Projekt budowlany instalacji sanitarnych.....

e / Projekt budowlany instalacji elektrycznych

Imię i nazwisko projektanta	Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
inż. MARIA BEDNARZ - projektant _ branża architektoniczno – budowlana	- Projekt zagospodarowania działki nr ewid 203 w msc. Rzeczyca Mokrej	uprawnienia architektoniczno - konstrukcyjne do projektowania Nr upraw. 701/21/83	
sprawdzający : - architektura – mgr.inż.arch. Kamil Dworaczyk	- Projekt architektoniczno-budowlany	uprawnienia architektoniczne do projektowania b/ograniczeń nr 6/PKOKK/2014	
sprawdzający - konstrukcja - mgr inż. Leszek Janus	- Obliczenia statyczne	uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń SWK/PWOK/0007/12	
Wiesław Pawlak - projektant instalacji sanitarnych (branża sanitarna)	- Projekt budowlany branży sanitarnej	uprawnienia do projektowania instalacji sanitarnych Nr upraw. 242/KL/71	
- sprawdzający mgr inż. Wojciech Gajewski		uprawnienia do projektowania instalacji sanitarnych Nr upraw. 25/Tbg/77	
inż. Andrzej Wójtowicz - projektant instalacji elektrycznych (branża elektryczna)	- Projekt budowlany branży elektrycznej	uprawnienia do proj. instalacji elektrycznych Nr upraw. 28/1976	
sprawdzający ; mgr inż. Andrzej Szczypa		uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych Nr upraw. 32/Tbg/87	

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Decyzja o o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dwikozy
2. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
3. Oświadczenie o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami , oraz zasadami wiedzy technicznej
4. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
5. Oryginał mapy sytuacyjno – wysokościowej (w egz. nr 1)

SPIS TREŚCI :

➤ Strona tytułowa	str. 1
➤ Spis treści	str. 2
➤ Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 3÷5
➤ Projekt zagospodarowania – mapa	str. 6
➤ Mapa do celów projektowych – dokument porównawczy (w egz. Nr 1)	str. 6 a
➤ Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	str. 7÷15
➤ Warunki techniczne do projektu przyłącza wodociągowego.....	str.16 ÷17
➤ Warunki przyłącza do sieci gazowej	str. 18 ÷ 20
➤ Warunki przyłącza energii elektrycznej	str. 21÷22
➤ Analiza warunków zabudowy i danych charakterystycznych w PB ...	str. 23
➤ Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	str. 24
➤ Geotechniczne warunki posadowienia	str. 25
➤ Informacja BIOZ	str. 26
➤ Oświadczenia projektantów, uprawnienia i przynależność do izby	str. 27÷43
➤ Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego ...	str. 44
➤ Opracowanie zawiera	str. 45
➤ Opis techniczny do inwentaryzacji	str. 46÷47
➤ Ekspertyza techniczna	str. 48÷49
➤ Rysunki do inwentaryzacji	str. 50÷54
➤ Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 55÷64
➤ Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 65-66
➤ Rysunki do projektu budowlanego	str. 67÷82
➤ Strona tytułowa części instalacji sanitarnych	str. 83
➤ Projekt instalacji wodociągowej	str. 84÷86
➤ Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej ...	str.87÷89
➤ Projekt instalacji c.o.	str. 90 ÷94
➤ Projekt instalacji gazowej	str. 95÷99
➤ Projekt branży elektrycznej	str. 100÷116
➤ Obliczenia statyczne	str. 117÷128

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ
O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

Adres budowy : **DZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczyca Mokra**

jednostka ewidencyjna : 260902 -2 Dwikozy ; obręb : 0017 Rzeczyca Mokra

Inwestor : **GMINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Szkic projektu zagospodarowania działki
3. Informacja BiOZ
4. Analiza warunków zabudowy i danych charakterystycznych w projekcie budowlanym
5. Obszar oddziaływania obiektu
6. Geotechniczne warunki posadowienia

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dwikozy
2. Warunki techniczne do projektu przyłącza wodociągowego
3. Warunki przyłączenia dla podmiotu V grupy przyłączeniowej wydane przez PGE o/Rzeszów rejon Energetyczny Staszów
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Rejon Dystrybucji Gazu w Sandomierzu
5. Oświadczenia o adaptacji PT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uprawnienia projektanta i zaświadczenia przynależności do Izby
6. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 (dokument porównawczy w egz. 1

Projektant:

Sandomierz sierpień 2018 r.

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ
O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ**

Adres budowy : DZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczyca Mokra

Inwestor : **GMINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Zlecenie inwestora .
- ✓ Uzgodnienia z Inwestorem .
- ✓ Plan sytuacyjno – wysokościowy działki w skali 1:1000 .

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ Zabudowa kubaturowa :
Na działce o nr ewid. 203 na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek o funkcji sanitarnej (wc.) oraz altana grilowa.
- ✓ Sieci i uzbrojenie terenu :
Na posesji Inwestora jest przyłącze elektryczne do altany grilowej , wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik na nieczystości ciekłe.
- ✓ Wjazd na teren działki jest istniejący i znajduje się od strony zachodniej z drogi powiatowej.

III. PROJEKTOWANE **obiekty kubaturowe i urządzenia** :

Projektuje się :

1. BUDYNEK O FUNKCJI KULTURALNEJ z ŁĄCZNIKIEM

Parametry projektowanego obiektu :

Powierzchnia zabudowy 135,00 m² .

Powierzchnia użytkowa 108,90m²

Kubatura : 670,0 m³ .

Parametry po rozbudowie (z altana grilową) :

Powierzchnia zabudowy 135,00 + 64,0 = 199,0 m² .

Powierzchnia użytkowa 108,90 + 40,49 = 149,39 m²

Kubatura budynku : 670,0 + 193,0 = 863,0 m³ .

2. Zbiornik na nieczystości ciekłe poj.9,8 m³ - wg odrębnego opracowania .

3. **Sieci i uzbrojenie terenu** : projektuje się przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika na nieczystości ciekłe - wg odrębnego opracowania . Przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania .

4. **Warunki posadowienia** : w obrębie posadowienia fundamentów pod budynki wykonano dwie odkrywki i przeprowadzono bezpośrednie obserwacje ; stwierdzono warunki gruntowe proste , grunt jednorodny - spoisty twardoplastyczny , średnio wilgotny .

5. **Poziom wód gruntowych** poniżej poziomu posadowienia budynków .

Nośność gruntu 0,15Mpa . KAT. GEOTECHNICZNA I

IV. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY

Teren działki objętej opracowaniem : 7800,00m²

- ✓ Budynek pełniący funkcję kulturalną z łącznikiem : 135,0 m²
- ✓ Istniejąca altana grilowa :.....64,02 m²
- ✓ Istniejący budynek sanitarny14,12 m²
- ✓ Istniejący ciąg pieszo-jezdny :..... 227,0 m²
- ✓ Ciąg pieszo-jezdny (projektowany) :138,0 m²
- ✓ Tereny zielone7221,86m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy : $[213,14 / 7800,0] \times 100\% = 2,73 \%$

Udział powierzchni biologicznie czynnej $100 - [(578,14 / 7800,0) \times 100] = 92,59 \%$

V. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Projektowana budowa w/w obiektów nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne .

Opracowanie:

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

ANALIZA WARUNKÓW ZABUDOWY

I DANYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Lp	Warunki i szczegółowe zasady	Określone w Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Określone w Projekcie Budowlanym
1	Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej	22,0 m	22,10 m
	BUDYNEK		
2	Szerokość elewacji frontowej budynku	10,0 m \pm 10%	11,0 m
3	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (w kalenicy)	7,60 m \pm 10%	7,53 m
4	Obiekt	jednokondygnacyjny	jednokondygnacyjny
5	Układ połaci dachowych	wielospadowy	wielospadowy
6	Kąt nachylenia dachu	20° ÷ 35 ° \pm 10%	30 °
7	ŁĄCZNIK		
8	Szerokość elewacji frontowej	10,5 m \pm 10%	10,65 m
9	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (w kalenicy)	3,70 m \pm 10%	7,53 m
10	Obiekt	jednokondygnacyjny	jednokondygnacyjny
11	Układ połaci dachowych	dwuspadowy	dwuspadowy
12	Kąt nachylenia dachu	20° ÷ 35 ° \pm 10%	30 °
13	Odprowadzenie wód opadowych	na teren przedmiotowej działki	na teren przedmiotowej działki
14	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	do 15%	2,73%
15	Udział powierzchni biologicznie czynnej	-	92,59 %

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy PRAWA BUDOWLANEGO pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

W zakresie niniejszego opracowania **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRIŁOWEJ O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ** na działce nr 203 w msc. Rzeczyca Mokra gm. Dwikozy, obszar oddziaływania wykonywanego obiektu ogranicza się do istniejącego budynku i przyległego terenu czyli działki inwestora; odległości określone w **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione.

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

określające warunki gruntowo-wodne terenu budowy budynku o funkcji społeczno-kulturalnej

Lokalizacja : Rzeczyca Mokra działki nr ewid. 203 gm. Dwikozy

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych dla zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy nowego budynku o funkcji społeczno-kulturalnej .

Podstawę do opracowania opinii stanowią :

- ❖ Rozporządzenie Ministra transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. , Nr 0 , poz. 463)
- ❖ PN-EN 1997-1 , Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne . Zasady Ogólne .
- ❖ PN-EN 1997-2 , Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne . Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego .
- ❖ PN-EN ISO 14688-1 , Badania geotechniczne . Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów .
- ❖ Polskie normy budowlane i literatura techniczna .

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Administracyjnie teren budowy o funkcji społeczno-kulturalnej znajduje się na działce nr ewid. 203 . Pod względem morfologicznym teren ten leży w regionie doliny Opatówki .

BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Podłoże terenu stanowią gliny ilaste rejonu geograficznego Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej .

Na badanym terenie stwierdzono stały poziom wód gruntowych na głębokości ok. 2,5 m p.p.t. Na badanym terenie występują korzystne warunki do projektowanej budowy budynku o funkcji kulturalnej .

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. , Nr 0 , poz. 463) , podłoże budowlane dokumentowanego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi , a projektowaną rozbudowę obiektu można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej . Pierwsza kategoria geotechniczna, obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

Istniejący grunt nadaje się do budowy budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym .

Opracowała :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRIŁOWEJ
O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ**

Adres budowy : DZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczycza Mokra

Inwestor : **GMINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy**

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi „PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRIŁOWEJ O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ”

Na działce , na której planuje się budowę w rejonie objętym opracowaniem znajduje się istniejący budynek altany grilowej , budynek sanitarny z kabinami sanitarnymi .

W trakcie budowy będą występowały typowe roboty budowlane polegające na :

- ✓ Wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącego dachu wraz z pokryciem - nad altaną ,
oraz części ścian altany w miejscu połączenia z łącznikiem .
- ✓ Wykonaniu robót ziemnych i fundamentowych ;
- ✓ Wykonaniu ścian projektowanych z pustaków gazobetonowych i bloczków betonowych ;
- ✓ Wykonanie stropu teriwa i stropu podwieszonego z płyt g-k.
- ✓ Wykonaniu więźby dachowej drewnianej .
- ✓ Wykonaniu pokrycia dachu blachą stalową powlekaną dachówkową nad całym budynkiem ;
- ✓ Wykonaniu robót wykończeniowych (tynkowanie , okładziny , malowanie , podłogi , obróbki blacharskie , orynnowanie itp.) .
- ✓ Montażu stolarki okiennej i drzwiowej ;
- ✓ Wykonaniu robót elewacyjnych całego budynku – docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm i wykonanie wyprawy elewacyjnej w postaci tynku akrylowego ;

Szczególne środki ostrożności należy zachować przy wznoszeniu murów na rusztowaniach , i przy robotach na dachu . Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty , oraz ogólnymi zasadami BHP . W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi , oraz wygradzona od pozostałego terenu na działce .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą powiatową przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz sierpień 2018 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie projekt budowlany

Temat : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ O BUDYNEK**

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ do zabudowy na działce nr ewid. 203

dla Gminy Dwikozy ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sprawdzający architektura :

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk , upraw. nr 6/PKOKK/2014

Sprawdzający konstrukcja :

mgr inż. Leszek Janus , upraw. nr SWK/PWOK/0007/12

PROJEKT BUDOWLANY

Temat : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRIŁOWEJ
O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX**

Adres budowy : **DZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczycza Mokra**

jednostka ewidencyjna : 260902 -2 Dwikozy ; obręb : 0017 Rzeczycza Mokra

Inwestor : **GINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy**

Projektant : inż. Maria Bednarz , uprawn. nr 701/21/83

Sprawdzający architektura :
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk , uprawn. nr 6/PKOKK/2014

Sprawdzający konstrukcja :
mgr inż. Leszek Janus , uprawn. nr SWK/PWOK/0007/12

sierpień 2018 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA :

Projekt budowlany na : „ **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ**” w tym :

A. CZĘŚĆ OPISOWĄ

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do inwentaryzacji altany grilowej
4. Ekspertyza techniczna
4. Opis techniczny do projektu budowlanego
5. Charakterystyka energetyczna budynku
6. Obliczenia statyczne budynku

B. CZĘŚĆ GRAFICZNĄ

1. Rysunki do inwentaryzacji istniejącej altany grilowej
2. Rysunki projektu budowlanego w tym:

RYS. NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
I -01	Rzut parteru – inwentaryzacja	1 : 100
I-02	Rzut dachu - inwentaryzacja	1 : 100
I-03	Przekrój A – A inwentaryzacja	1 : 100
I-04	Elewacja zachodnia i wschodnia - inwentaryzacja	1 : 100
I-05	Elewacja północna i południowa - inwentaryzacja	1 : 100
A-01	Rzut parteru	1:50
A-02	Rzut poddasza	1:50
A-03	Rzut dachu	1:50
A-04	Przekrój A-A	1:50
A-05	Przekrój B-B	1:50
A-06	Elewacje północna i wschodnia	1:100
A-07	Elewacja południowa i zachodnia	1:100
A-08	Zestawienie stolarki projektowanej	1:50
K-01	Rzut fundamentów	1:100
K-02	Elementy konstrukcyjne parteru	1:100
K-03	Strop nad parterem	1:100
K-04	Więźba dachowa	1:100
K-05	Stopa fundamentowa SF – 1	1 : 25
K-06	Stopa fundamentowa SF – 2	1 ; 25
K -07	Stopa fundamentowa SF – 2	1 : 25
K- 08	Podciąg P- 1	1 : 25

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI ALTANY GRILOWEJ

1. Podstawa opracowania .

- ❖ Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie niniejszego projektu .
- ❖ Mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa działki / w skali 1:500 /

2. Dane ogólne.

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku remizy OSP dla zadania pn. : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ**

Adres budowy : **DZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczyca Mokra**

Inwestor : **GMINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy**

3. Opis techniczny części inwentaryzacyjnej .

3.1. Warunki posadowienia obiektu .

Charakterystyka warunków posadowienia:

Lp.	Warunki posadowienia	Opis
1	Topografia	Teren płaski
2	Sytuacja hydrogeologiczna	Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia
3	Układ warstw geotechnicznych	Podłoże gruntowe jednorodne
4	Rodzaj podłoża gruntowego	Grunt rodzimy
5	Rodzaj gruntu	Grunty ilasto-gliniaste średnio wilgotne

Posadowienie bezpośrednie za pomocą fundamentów betonowych .

3.2. Układ konstrukcyjny i podstawowe dane geometryczne budynku

Inwentaryzowany budynek ALTANY GRILOWEJ jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia, wybudowany w konstrukcji mieszanej żelbetowej w wypełnieniu z bloczka betonowego .

Zaprojektowana jest na planie ośmiokąta , z regularnym układem ścian .

Wysokość od poziomu gruntu do szczytu 5,30 m .

pow. zabudowy 64,0 m² ; pow. użytkowa 40,49 m² ; kubatura 193,0 m³

3.3. Istniejące rozwiązania projektowo - konstrukcyjne budynku .

3.3.1. Fundamenty

Fundamenty monolityczne żelbetonowe o szer. 60 cm i wysokości 30 cm .
Słupy narożne żelbetowe. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej .

3.3.2. Ściany

Budynek na poziomie parteru , wykonany na planie ośmiokąta . Słupy wykonane jako żelbetowe . Wypełnienie pomiędzy słupami z bloczków betonowych na zaprawie cementowej .

3.3.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka – drzwi zewnętrzne drewniana ; okienna z PCV .

3.3.7. Konstrukcja dachowa i pokrycie dachowe

Konstrukcję dachową nad całym budynkiem głównym stanowi więźba dachowa drewniana wielospadowa 30° . Pokryciem jest blacha dachówkowa powlekana T35 gr.Obróbki blacharskie stalowe z blachy powlekanej .

3.3.8. Podłogi i posadzki

Nawierzchnię posadzki stanowi nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej .

3.3.9. Tynki i okładziny ścian .

Tynki nie występują .Ściany od wewnątrz i zewnątrz są licowane płytkami z kamienia naturalnego .

3.3.10. Malowanie wnętrz – nie występuje

Malowanie farbami emulsyjnymi do wymalowani wewnętrznych .

3.3.11. Elewacje – ściany zewnętrzne wyłożone płytkami kamiennymi .

3.3.12. Instalacje wewnętrzne

Budynek posiada wewnętrzne instalacje elektryczną .

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz , upraw. nr 701/21/83

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca oceny stanu technicznego budynku ALTANY GRILOWEJ
w miejscowości Rzeczyca Mokra Gm. Dwikozy na działce nr ewid. 203

1. Podstawa opracowania opinii technicznej .

- zlecenie Inwestora

2. Przedmiot opinii technicznej .

Przedmiotem ekspertyzy jest sprawdzenie stanu technicznego fundamentów , ścian nośnych , konstrukcji dachowej budynku ALTANY GRILOWEJ , którą przeznaczono do rozbudowy o budynek o funkcji kulturalnej .

3. Ekspertyzę opracowano w oparciu o :

- wizję lokalną budynku przeprowadzoną w miesiącu maju 2018r.
- informację użytkownika na temat fundamentów , ścian i dachu .
- sprawdzenie stanu technicznego murów przyziemia poprzez wykonanie oględzin ,
- inne wyjaśnienia użytkownika budynku .

4. Krótka charakterystyka budynku

Inwentaryzowany budynek ALTANY GRILOWEJ jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia, wybudowany w konstrukcji mieszanej żelbetowej w wypełnieniu z bloczka betonowego .Zaprojektowana jest na planie ośmiokąta , z regularnym układem ścian . Wysokość od poziomu gruntu do szczytu 5,30 m .

5. Opis stanu technicznego budynku .

5.1. Fundamenty

Fundamenty monolityczne żelbetonowe o szer. 60 cm i wysokości 30 cm .

Słupy narożne żelbetowe. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej . **Stan techniczny dobry** .

5.2. Ściany

Budynek na poziomie parteru , wykonany na planie ośmiokąta . Słupy wykonane jako żelbetowe . Wypełnienie pomiędzy słupami z bloczków betonowych na zaprawie cementowej . **Stan techniczny dobry** .

5.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka – drzwi zewnętrzne drewniana ; okienna z PCV .

Stan techniczny dobry .

5.7. Konstrukcja dachowa i pokrycie dachowe

Konstrukcję dachową nad całym budynkiem głównym stanowi więźba dachowa drewniana wielospadowa 30° . Pokryciem jest blacha dachówkowa powlekana T35 gr.Obróbki blacharskie stalowe z blachy powlekanej . **Stan techniczny dobry** .

5.8. Podłogi i posadzki

Nawierzchnię posadzki stanowi nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej . **Stan techniczny dobry** .

5.9. Tynki i okładziny ścian .

Tynki nie występują .Ściany od wewnątrz i zewnątrz są licowane płytkami z kamienia naturalnego .**Stan techniczny dobry** .

5.10. Malowanie wewnątrz – nie występuje

Malowanie farbami emulsyjnymi do wymalowania wewnętrznych .

5.11. Elewacje – ściany zewnętrzne wyłożone płytkami kamiennymi .**Stan techniczny dobry** .

5.12. Instalacje wewnętrzne

Budynek posiada wewnętrzne instalacje elektryczną . **Stan techniczny dobry** .

6.0 . Określenie wytrzymałości gruntu pod fundamentami

- podłoże gruntowe pod fundamentami stanowią grunty ilasto-gliniaste , średnio wilgotne.
- dopuszczalne naprężenia dla gruntu można przyjąć w granicach 1,50 kG/cm .
- obciążenie użytkowe przyjęto wg . PN-81/B-03020

7.0. Wnioski i zalecenia :

W wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdza się co następuje :

1. Istniejące fundamenty spełniają obowiązujące normy – przeniosą obciążenia po rozbudowie (obciążenia dla fundamentów istniejących bez zmian , gdyż rozbudowa będzie tylko w bok) .
Fundamenty w istniejącej formie nadają się do dalszej eksploatacji .
2. Wszystkie podstawowe ściany budynku to ściany nośne murowane z bloczków betonowych .
Stan wszystkich murów jest dobry – nadają się do dalszej eksploatacji .
3. Istniejąca konstrukcja dachowa wraz z pokryciem znajduje się w dobrym stanie technicznym i będzie nadal użytkowana bez zmian .
4. **Z a ł ą c z n i k i**
 - opis techniczny inwentaryzacji budynku
 - rysunki inwentaryzacyjne budynku w stanie istniejącym o numerach od I-01 do I-06 .

OGÓLNY STAN WSZYSTKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU ALTANY GRIŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI RZECZYCA MOKRA GM. DWIKOZY , JEST DOBRY I NIE STWARZA ZAGROŻENIA DLA MOGĄCYCH PRZEBYWAĆ W NIM LUDZI I MIENIA . BUDYNEK NADAJE SIĘ DO PLANOWANEJ ROZBUDOWY (W BOK) O BUDYNEK Z FUNKCJA KULTURALNĄ I JEGO DALSZEJ EKSPLOATACJI W ROZBUDOWANEJ FORMIE .

Opracowanie:

inż. Maria Bednarz , upraw. Nr 701/21/83

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania .

- Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie projektu .
- Mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa działki / w skali 1:1000 /
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zmianami),

2. Przedmiot opracowania i dane ogólne :

Temat : **PRZEBUDOWA - ROZBUDOWA ALTANY GRILOWEJ**
O BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KULTURALNĄ

Adres budowy : DZIAŁKA O NR EW. 203 Rzeczyca Mokra

Inwestor : **GMINA DWIKOZY ul. Spółdzielcza 15 27-620 Dwikozy**

3. Lokalizacja inwestycji_

Projektowany budynek o funkcji kulturalnej z łącznikiem usytuowany będzie na działce nr ewid. 203 w miejscowości Rzeczyca Mokra , powiat Sandomierz .

Planowana inwestycja to budynek murowany , parterowy , nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i dachem wielospadowym .

4. Zakres świadczonych usług i założenia projektowe

Budynek przeznaczony będzie dla społeczności lokalnej w sołectwie Rzeczyca Mokra .

Planuje się , że odbywać się tam będą zebrania wiejskie , spotkania i kiermasze świąteczne a także spotkania młodzieży w kołach zainteresowań , przy stole bilardowym , przy grach w piłkarzyki lub innych grach planszowych .

W budynku o funkcji kulturalnej nie przewiduje się zatrudnienia żadnych osób.

Wysokość kondygnacji parteru : 320 cm / od poziomu podłogi do sufitu / .

Projektuje się budynek o funkcji kulturalnej , w tym :

- jedno pomieszczenie – salę , w której odbywać się będą powyższe zajęcia ,
- sanitariaty , w tym : wc. dla mężczyzn , wc dla osób niepełnosprawnych , z którego będą korzystać również kobiety ,
- pomieszczenie porządkowe ze zlewem jednokomorowym , montowanym na wysokości 0,5m nad posadzką z wysuwaną wylewką ; w pomieszczeniu będzie sprzęt do utrzymania porządku i czystości oraz środki dezynfekcyjne.

- zaplecze kuchenne ze zlewozmywakiem i kuchenką gazową do przygotowania kawy lub herbaty .
- pomieszczenie techniczne , w którym będzie zlokalizowany kocioł gazowy .

6. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

6.1. Podstawowe dane geometryczne budynku .

Projektowany budynek z łącznikiem będzie budynkiem jednokondygnacyjnym , bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym .

Budynek będzie murowany z pustaków z betonu komórkowego .

Wysokość kondygnacji parteru : 320cm / od poziomu podłogi do stropu /

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa . Dach wielospadowy pokryty blachą dachówkową .

Parametry projektowanego obiektu :

Powierzchnia zabudowy 135,00 m² .

Powierzchnia użytkowa 108,90m²

Kubatura budynku : 670,00 m³ .

Spadek dachu 57,74% (30°) nad budynkiem głównym i 57,74% (30°) nad łącznikiem .

Wysokość całkowita budynku od poziomu gruntu do kalenicy : 7,53m .

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI :

- 1.1. - Komunikacja /gres / - 4,95 m²
- 1.2. Pomieszczenie techniczne /gres/ 3,75 m²
- 1.3. Pomieszczenie porządkowe / gres / 1,20 m²
- 1.4. Aneks kuchenny /gres/ 7,90 m²
- 1.5. Świetlica /gres/ 61,45 m²
- 1.6. W.c. dla niepełnosprawnych i kobiet /gres/ 4,45 m²
- 1.7. Wc dla mężczyzn / gres/ 2,55 m²
- 1.8. Komunikacja /gres/ 22,65 m²

RAZEM powierzchnia użytkowa 108,90 m²

6.2. Rozwiązania projektowo - konstrukcyjne budynku

6.2.1. Fundamenty .

Ława Ł1

Ława o przekroju 60x40cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne ławy składa się z 4 prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm.

Ława Ł2

Ława o przekroju 70x40cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne ławy składa się z 4 prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm.

Ława Ł3 - pośrednia

Ława o przekroju 30x40cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne ławy składa się z 4 prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm.

Stopa fundamentowa SF-1

Stopa o wymiarach w rzucie 100x100cm i wysokości 40cm z betonu C25/30. Zbrojenie stopy dołem składa się z siatki prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie co 15cm. Ze stopy wyprowadzone pręty startowe pod słup. Gatunek stali i ilość zbrojenia startowego odpowiadająca zbrojeniu głównemu słupa.

Stopa fundamentowa SF-2

Stopa o wymiarach w rzucie 120x120cm i wysokości 40cm z betonu C25/30. Zbrojenie stopy dołem składa się z siatki prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie co 14cm. Ze stopy wyprowadzone pręty startowe pod słup. Gatunek stali i ilość zbrojenia startowego odpowiadająca zbrojeniu głównemu słupa.

Stopa fundamentowa SF-3

Stopa o wymiarach w rzucie 50x50cm i wysokości 40cm z betonu C25/30. Zbrojenie stopy dołem składa się z siatki prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie co 13cm. Ze stopy wyprowadzony trzpień żelbetowy kwadratowy o wymiarach 30x30cm i wysokości 90cm. W trzpień wtopiony łącznik ciesielski do połączenia z słupem drewnianym.

Pod kominy fundamenty w postaci poszerzonych ław. Fundamenty zbrojone dołem siatką prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie co 10cm.

6.2.2. Ściany fundamentowe .

Ściany fundamentowe murowane gr. 24cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10.

6.2.3. Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych .Izolacje poziome fundamentów z folii PVC , izolacje pionowe z emulsji bitumiczno - kauczukowej.

6.2.4. Ściany projektowane parteru oraz nadproża projektowane .

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr. 24cm z pustaków z betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie cem.-wap. klasy M10.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm z pustaków z betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie cem.-wap. klasy M10.

Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych przesklepione nadprożami żelbetowymi monolitycznymi z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne z prętów Ø12mm ze stali A-III (34GS) i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St2SX-b) w rozstawie co 20cm . Otwory w ścianach działowych przesklepione nadprożami systemowymi z betonu komórkowego.

6.2.5. Strop nad poziomem parteru (nad częścią świetlicy) .

Projektuje się strop nad poziomem parteru nad częścią świetlicy jako gęstożebrowy typu Teriva 4/01 powiązany konstrukcyjnie z wieńcami, żebrami rozdzielczymi i belkami stropowymi. Strop Teriva 4/01 – przyjęto typowy dla tych rozpiętości i obciążeń strop Teriva 4/01 o całkowitej grubości 25cm , w tym 21cm pustaki betonowe i 4cm nadbetonu z betonu klasy C25/30 . Rozstaw belek nośnych stropu co 60cm. W środkowej części rozpiętości dwa żebra rozdzielcze zbrojone podłużnie dwoma prętami żebrowanymi Ø12mm ze stali A-III (34GS) i strzemionami w kształcie litery S z prętów gładkich Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 15cm.

6.2.6. Strop nad poziomem parteru (nad częścią łącznika).

Projektuje się strop nad poziomem parteru nad częścią łącznika jako sufit podwieszony mocowany do drewnianej konstrukcji dachu. Sufit w postaci płyt g-k mocowanych na ruszcie stalowym. Ocieplenie w postaci wełny mineralnej o łącznej grubości 20cm pomiędzy elementami konstrukcji dachu i elementami rusztu stalowego.

6.2.6. Wieńce i belki żelbetowe.

Wieniec WZ1 i WW1

Wieniec o wymiarach przekroju 24x32cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne – 4 pręty żebrowane Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm. Położenie wieńca na rzędnej +3,45m w stosunku do poziomu +/- 0,00m budynku.

Wieniec WZ2

Wieniec o wymiarach przekroju 24x24cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne – 4 pręty żebrowane Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm. Położenie wieńca na rzędnej +2,00m w stosunku do poziomu +/- 0,00m budynku.

Podciąg P-1

Belka żelbetowa o przekroju 30x45cm z betonu C25/30. Przęsło 1 - zbrojenie podłużne – 3 pręty (dół), 3 pręty (góra); podpora - zbrojenie podłużne – 3 pręty (dół), 4 pręty (góra); przęsło 2 - zbrojenie podłużne – 3 pręty (dół), 3 pręty (góra). Zbrojenie prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 3 górą i 3 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm .

6.2.7. Słupy i trzpienie żelbetowe

Trzpień T-1

Trzpień prostokątny o wymiarach przekroju 24x30cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne – 4 pręty żebrowane Ø12mm ze stali A-III (34GS) i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 9cm(na odcinkach 50cm od góry i dołu elementu), 18cm(w środkowym odcinku elementu). W dolnym odcinku zbrojenie główne elementu połączone z prętami startowymi ze stopy. W górnym odcinku wyprowadzone zbrojenie (równe zbrojeniu głównemu) kotwione w elemencie żelbetowym wspartym na trzpieniu(słupie).

Trzpień T-2

Trzpień okrągły o średnicy przekroju ø30cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne – 6 prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 9cm(na odcinkach 50cm od góry i dołu elementu), 18cm(w środkowym odcinku elementu). W dolnym odcinku zbrojenie główne elementu połączone z prętami startowymi ze stopy. W górnym odcinku wyprowadzone zbrojenie (równe zbrojeniu głównemu) kotwione w elemencie żelbetowym wspartym na trzpieniu(słupie)

6.2.7. Tynki i okładziny wewnętrzne .

W projektowanych pomieszczeniach parteru w części świetlicy i na łączniku na ścianach murowanych i suficie stropu Teriva tynk cem.-wap. kat. III szpachlowany z gładzią gipsową. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2m a w zapleczu kuchennym i pom. porządkowym płytki do wys . 1,6 m .

6.2.8. Podłogi i posadzki .

Podłogi parteru :

W poziomie parteru w świetlicy i na łączniku podłogi będą się składały z następujących warstw , licząc od góry :

- Płytki gres układane na klej
- Wylewka betonowa . gr. 7 cm zbrojona siatką z prętów $\varnothing 4,5$ cm
- Folia izolacyjna podposadzkowa
- Styropian EPS 200-036gr. 5cm
- Folia izolacyjna podposadzkowa
- Beton B10 – 10 cm .
- Piasek 15 cm

6.2.10. Konstrukcja dachowa i pokrycie dachowe

Konstrukcja dachowa nad całym budynkiem drewniana wielospadowa w tym płatwiowo-kleszczowa o spadku 57,74% (30°) nad budynkiem głównym i jętkowa o spadku 57,74% (30°) nad łącznikiem.

Obsługa kominiarska na dachu będzie realizowana przy pomocy stopni kominiarskich 40x25cm i ław kominiarskich 120x25cm prefabrykowanych ogólnodostępnych w handlu .

Cała konstrukcja dachowa z drewna klasy C27 zgodnie z zestawieniem drewna .

Pokrycie dachowe projektowanej konstrukcji dachowej z blachy dachówkowej powlekanej gr. 0.60mm . Rynny dachowe $\varnothing 15$ cm i rury spustowe $\varnothing 12$ cm z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia .

6.2.11. Malowanie ścian i sufitów .

Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową 3 krotne z zagruntowaniem podłoża .

Kolorystyka pomieszczeń wg. indywidualnych upodobań Inwestora .

6.2.12. Projektowana stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne do wejścia głównego , aluminiowe z szybą BEZPIECZNĄ 33.1. klasy 02 (profil ciepły) , (z okuciami , zamkami i samozamykaczem) o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Drzwi wewnętrzne w korytarzu , aluminiowa z szybą BEZPIECZNĄ 33.1. klasy 02 (profil zimny) , (z okuciami i zamkiem) .

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem .

Stolarka okienna z PCV i drzwi balkonowe , z nawietrzakami , o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, zgodnie z zestawieniem .

Pod oknami parapety typowe z aglomarmuru .

6.2.13. Elewacje

Wszystkie elewacje budynku należy docieplić 12cm warstwą styropianu EPS 80-036 na klej i kołki montażowe , osiatkować go i wykonać wyprawę elewacyjną w postaci tynku akrylowego w kolorach uzgodnionych z inwestorem .

7.0. WYTYCZNE DO BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ

7.1. Wytyczne do instalacji wod.-kan.

Instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy wykonać wg dokumentacji branży sanitarnej. Woda zimna będzie doprowadzona do budynku z wodociągu gminnego. Do umywalk, zlewozmywaków i zlewu woda ciepła będzie doprowadzona z kotłowni własnej.

Ścieki będą odprowadzone do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłych o poj. 9,8 m³. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne będą wykonane jako kryte.

7.2. Wytyczne c.o.

Ogrzewanie budynku będzie wg dokumentacji branżowej z kotłowni własnej.

7.3. Wytyczne wentylacyjne

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną lub wspomaganą mechanicznie. W sali głównej, zapleczu kuchennym i pomieszczeniu technicznym, zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

W w.c. w kanałach wentylacji grawitacyjnej należy zainstalować wentylatory wyciągowy, uruchamiany włącznikiem światła.

8. Instalacja elektryczna

Budynek będzie posiadał wewnętrzną instalację elektryczną. Szczegóły wg. opracowania branży elektrycznej.

9. Roboty zewnętrzne

Opaskę wokół budynku szer. 50 cm, spocznik przed wejściem głównym łączący się z pochylnią i schodami - wykonać z kostki betonowej gr. 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

10. Przystosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych - pochylnia dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 4 cm w, obrzeżowanie palisadami.

11. Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne elementów konstrukcyjnych obiektu znajdują się w dalszej części projektu.

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz, upraw. nr 701/21/83

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. / Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji.

Budynek o funkcji społeczno –kulturalnej projektuje się jako parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym – strychem .

Wysokość kondygnacji parteru : 320 cm / od poziomu podłogi do sufitu / ,

Wymiary budynku w obu kierunkach : będzie o wymiarach 10m x10,0 (z dociepleniem) ,

Powierzchnia użytkowa : 108,90 m²

Powierzchnia zabudowy (z łącznikiem) : 135,0 m²

Kubatura zewnętrzna budynku : 670,0 m³ .

Wysokość budynku w najwyższym punkcie (w kalenicy) : 7,53 m – wysokość liczona od poziomu terenu , co kwalifikuje obiekt do budynków niskich .

2./ Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliżej zlokalizowany budynek mieszkalny usytuowany jest w odległości przekraczającej 8m .

3./ Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie sal dla ludzi .

W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi są tworzywa sztuczne , drewno (płyty drewnopochodne) , papier , tkaniny i materiały obiciowe mebli tapicerskich .

Na terenie projektowanego budynku , nie przewiduje się składowania materiałów mogących stwarzać zagrożenie wybuchem.

4/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - nie określa się .

5./ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt ze względu na pełnioną funkcję klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ZL III (parter)

Na parterze budynku znajdować się będzie sala , w której ludzie z sołectwa Rzeszyca Mokra będą mogli organizować spotkania typu zebrania , zajęcia warsztatowe , spotkania młodzieży w kołach zainteresowań , przy stole bilardowym , lub przy innych grach np. w piłkarzyki .

Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku szacuje się na ok. 20 osób.

6./ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

7./ Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej dla budynków niskich dla strefy ZLIII nie może przekraczać 8000 m²

W budynku wydziela się jedną strefę pożarową na parterze .

Max. powierzchnia strefy pożarowej na parterze wyniesie 112,44 m².

8./ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia , elementów budowlanych ;

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) wymaganą klasą dla obiektu jest klasa odporności pożarowej budynku – „C” . Zgodnie z § 212 pkt. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej odporności pożarowej w budynkach w poniższej tabeli do poziomu niżej określonego .

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2*	„C”	„C”	„D”

Wobec powyższego dla przedmiotowego obiektu , przyjmujemy klasę odporności pożarowej „D” . Wszystkie elementy konstrukcyjne budynków wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Dla klasy „D” odporności pożarowej budynku (§ 212) wymagane jest :

- Główna konstrukcja nośna - R 30 (mury - pustaki ceramiczne gr. 25 cm i gazobetonowe gr. 24 cm)
- Konstrukcja dachu - (-)
- Stropy nad pomieszczeniami - REI 30 (strop gęstożebrowy Teriva)
- Ściany zewnętrzne - EI 30 (pustaki gazobetonowe gr. 12 cm)
- Ściany wewnętrzne - (-)
- Przekrycie dachu - (-)

Wszystkie elementy konstrukcyjne stanowiące główną konstrukcję nośną budynku są z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i gazobetonowych gr. 24 cm.

Mając na uwadze zastosowane materiały budowlane, powyższe warunki w przedmiotowym budynku zostały spełnione.

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń i na drogach komunikacji ogólnej - ewakuacyjnych stosowanie materiałów łatwo zapalnych, toksycznych, intensywnie dymiących - jest zabronione i nie przewiduje się.

9./ Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

9.1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku drogami ewakuacyjnymi, zamykanymi drzwiami głównymi lub drzwiami balkonowymi.

9.2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz.

9.3. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL jest zapewniona i nie przekracza wielkości normatywnej 40m (długość ta może być mierzona max przez 3 pomieszczenia).

9.4. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest nie mniejsza niż 1,2 m.

9.5. Szerokość drzwi ewakuacyjnych głównych w budynku będzie o szerokości 1,2 m i z pomieszczenia gospodarczego 0,90m.

9.6. Drzwi wewnętrzne są o szerokości 0,9 m i wysokości 2,0m w świetle ościeżnicy.

9.7. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 3,2 m i 3,00 m czyli nie mniej niż 2,20m, lokalne obniżenie nie występuje.

9.8. Maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych wynosi: - na poziomie parteru - 8,50 m.

9.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej i kontroli dostępu.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ogrzewczej zabudowane są w ścianach lub w posadzkach.

Instalacja gazowa wyposażona w główny zawór gazu.

10./ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Instalacja elektroenergetyczna wyposażona jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia do budynku .

11./ Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 917) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 3 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku .

Odległość z każdego miejsca w budynku , w którym może przebywać człowiek , do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m .

Wyposażenie obiektu powinno być w gaśnice , dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC.

Dla budynku należy zapewnić 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej .

12./ Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantu naziemnego o średnicy DN80 na gminnej sieci wodociągowej ø 160 usytuowanej na działce Inwestora .

13./ Drogi pożarowe

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Oznaczenie budynku lub części budynku : budynek pełniący funkcję kulturalną

Adres obiektu : Rzeczyca Mokra gm. Dwikozy nr ewid. dz. 203

1. Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych w ogrzewanych budynkach

RODZAJ PRZEGRODY	NAZWA PRZEGRODY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA	RZECZYWISTA GRUBOŚĆ IZOLACJI ZEWNĘTRZNEJ		
1. Fundamenty i ściany zagłębione w ziemi	1.1. Fundamenty żelbetowe malowane Dysperbitem	Dysperbit = 0,05cm		
	NAZWA I ORIENTACJA PRZEGRODY (PRZEGRODY STAŁE)	POLE [m ²]	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA „U”	
			MAKSYMALNY	RZECZYWISTY
2. Podłogi na gruncie z dociepleniem	2.1. Podłoga parteru – przegroda pozioma	112,44	0,45	0,37
3. Podłogi na gruncie bez docieplenia	- nie dotyczy	---	---	---
4. Podłogi podniesione	- nie dotyczy	---	---	---
5. Ściany zewnętrzne	5.1. Ściana zewn. parteru gr. 24cm wraz z dociepleniem styropianem gr. 12cm ze wszystkich stron	89,00	0,30	0,217
6. Dachy i stropodachy	6.1. Połacie kryte blachą powlekaną dachówką bez docieplenia	231,5	---	---
7. Stropy	7.1. Strop nad parterem Teriva gr. 25cm wraz z dociepleniem wełną mineralną	62,07	0,45	0,173

	NAZWA I ORIENTACJA PRZEGRODY OTWIERANE	POLE [m ²]	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA „U”	
			MAKSYMALNY	RZECZYWISTY
8. Okna i drzwi zewnętrzne	8.1. Okna elewacji	0,81	2,6	0,90
	8.2. Okna elewacji	3,91	2,6	0,90
	8.3. Okna elewacji	3,96	2,6	0,90
	8.4. Okna elewacji	8,01	2,6	0,90
DLA OBIEKTÓW KLIMATYZOWANYCH				
	NAZWA I ORIENTACJA PRZEGRODY OTWIERANE	POLE [m ²]	WSPÓŁCZYNNIK PRZEPUSZCZALNOŚCI PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO	
			DOPUSZCZALNY	RZECZYWISTY
9. Przeszkłone fasady , okna i drzwi balkonowe	9.1. Drzwi przeszkłone parteru	2,1	2,6	1,20
ŚREDNI WSPÓŁCZYNNIK OBCIĄŻENIA CIEPLNEGO NA [m ²] POMIESZCZEŃ KLIMATYZOWANYCH [W/m ²]				

2. Inne wskaźniki

Liczba ludzi przebywających w budynku : 3-15

Liczba lokali : 1

Łączne pole powierzchni projektowanych przegród zewnętrznych [m²] :

$$189 + 34,3 + 231,5 = 454,8 \text{ m}^2$$

Kubatura ogrzewana budynku netto [m³] : 349 m³

Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię do ogrzewania budynku na rok : 16200 kWh/rok

Obliczeniowa wartość mocy jednostkowej urządzenia oświetleniowego (dla pomieszczeń w budynku

użyteczności publicznej) : - nie dotyczy

Strumień powietrza wentylacyjnego [m³/h] – dotyczy strumienia powietrza świeżego dostarczanego do budynku : $0,5 \times 210 + 155 \times 1 = 260 \text{ m}^3/\text{h}$

3. Dla budynków wyposażonych w wentylację naturalną , naturalną wspomaganą (hybrydową) , mechaniczną wywiewną , lub wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną :

Opis sposobu doprowadzenia strumienia powietrza świeżego do budynku : wentylacja naturalna – otwory okienne

Opis organizacji przepływu powietrza przez budynek : nawiew – otwory okienne i drzwiowe , wywiew – otwory okienne i drzwiowe i kanały wentylacyjne grawitacyjne

Obliczeniowe roczne zapotrzebowanie energii do podgrzania strumienia powietrza wentylacyjnego i energii elektrycznej do zasilania elementów systemu wentylacyjnego : - nie dotyczy

Sposób i sprawność odzysku ciepła dla określonego strumienia powietrza wentylacyjnego lub opis i efektywność innej metody ograniczenia zużycia energii na cele wentylacyjne : - nie dotyczy

4. Dla budynków klimatyzowanych

Maksymalne zapotrzebowanie mocy chłodniczej : - nie dotyczy

Efektywność urządzeń oziębiających dla warunków obliczeniowych : - nie dotyczy

Obliczeniowe zapotrzebowanie energii na chłodzenie [kWh/m²] : - nie dotyczy

Obliczeniowe zapotrzebowanie energii elektrycznej na cele klimatyzacyjne [kWh/m²] : - nie dotyczy

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz , upraw. nr 701/21/83