

Sandomierz 26.02.2018 r.

GN.6821.3.11.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm.),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 10** o pow. 0,1200 ha, **nr 28** o pow. 0,1000 ha, **nr 87** o pow. 0,1900 ha, **nr 234** o pow. 0,2300 ha, **nr 272** o pow. 0,3300 ha, **nr 309** o pow. 0,1600 ha, **nr 314** o pow. 0,0200 ha, **nr 350** o pow. 0,0300 ha, **nr 456** o pow. 0,2400 ha, **nr 457/1** o pow. 0,0300 ha, **nr 461/1** o pow. 0,0200 ha, **nr 529** o pow. 0,2100 ha, **nr 531/1** o pow. 0,0200 ha, **nr 576** o pow. 0,1100 ha, **nr 680** o pow. 0,1000 ha, **nr 726** o pow. 0,1200 ha, **nr 727** o pow. 0,0900 ha, **nr 774** o pow. 0,1700 ha, **nr 887** o pow. 0,1400 ha, **nr 945** o pow. 0,0100 ha, **nr 965** o pow. 0,2000 ha, **nr 1021** o pow. 0,3500 ha, **nr 1085** o pow. 0,2100 ha, **nr 1100** o pow. 0,1300 ha, **nr 1115** o pow. 0,0900 ha, **nr 1169** o pow. 0,1800 ha, **nr 1176** o pow. 0,1600 ha, **nr 1196** o pow. 0,0700 ha, **nr 1201** o pow. 0,0600 ha, **nr 1205** o pow. 0,3500 ha, **nr 1261** o pow. 0,0400 ha, **nr 1343** o pow. 0,0100 ha, **nr 1350** o pow. 1,3100 ha, **nr 1382** o pow. 0,6900 ha, **nr 1456** o pow. 0,4900 ha, **nr 1479** o pow. 0,0500 ha, **nr 1488** o pow. 0,0100 ha, **nr 1502** o pow. 0,0800 ha, **nr 1524** o pow. 0,0500 ha, **nr 1540** o pow. 0,0200 ha, **nr 1542** o pow. 0,0300 ha, **nr 1549** o pow. 0,0200 ha, **nr 1560** o pow. 0,0500 ha, **nr 1573** o pow. 0,0500 ha, **nr 1589** o pow. 0,0300 ha, **nr 1602** o pow. 0,0300 ha, **nr 1609** o pow. 0,0300 ha, **nr 1626** o pow. 0,4700 ha, **nr 1655** o pow. 0,0300 ha, **nr 1664** o pow. 0,0400 ha, **nr 1767** o pow. 0,2200 ha, **nr 1881** o pow. 0,0200 ha, **nr 1897** o pow. 0,5500 ha, **nr 1919** o pow. 0,0400 ha, **nr 1956** o pow. 0,5300 ha, **nr 2009** o pow. 0,1400 ha, **nr 2062** o pow. 0,0400 ha, **nr 2080** o pow. 0,0500 ha, **nr 2089** o pow. 0,0200 ha, **nr 2171/1** o pow. 0,0100 ha, **nr 2171/2** o pow. 0,0700 ha, **nr 2269/1** o pow. 0,0700 ha, **nr 2363** o pow. 0,1600 ha, **nr 2370** o pow. 0,0152 ha położone w Dwikozach, gm. Dwikozy stanowią mienie gromadzkie miejscowości Dwikozy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24.01.2018 roku, znak GN.6825.1.2018.T.L. Wójt Gminy Dwikozy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działkami **nr 10** o pow. 0,1200 ha, **nr 28** o pow. 0,1000 ha, **nr 87** o pow. 0,1900 ha, **nr 234** o pow. 0,2300 ha, **nr 272** o pow. 0,3300 ha, **nr 309** o pow. 0,1600 ha, **nr 314** o pow. 0,0200 ha, **nr 350** o pow. 0,0300 ha, **nr 456** o pow. 0,2400 ha, **nr 457/1** o pow. 0,0300 ha, **nr 461/1** o pow. 0,0200 ha, **nr 529** o pow. 0,2100 ha, **nr 531/1** o pow. 0,0200 ha, **nr 576** o pow. 0,1100 ha, **nr 680** o pow. 0,1000 ha, **nr 726** o pow. 0,1200 ha, **nr 727** o pow. 0,0900 ha, **nr 774** o pow. 0,1700 ha, **nr 887** o pow. 0,1400 ha, **nr 945** o pow. 0,0100 ha, **nr 965** o pow. 0,2000 ha, **nr 1021** o pow. 0,3500 ha, **nr 1085** o pow. 0,2100 ha, **nr 1100** o pow. 0,1300 ha, **nr 1115** o pow. 0,0900 ha, **nr 1169** o pow. 0,1800 ha, **nr 1176** o pow. 0,1600 ha, **nr 1196** o pow. 0,0700 ha, **nr 1201** o pow. 0,0600 ha, **nr 1205** o pow. 0,3500 ha, **nr 1261** o pow. 0,0400 ha, **nr 1343** o pow. 0,0100 ha, **nr 1350** o pow. 1,3100 ha, **nr 1382** o pow. 0,6900 ha, **nr 1456** o pow. 0,4900 ha, **nr 1479** o pow. 0,0500 ha, **nr 1488** o pow. 0,0100 ha, **nr 1502** o pow. 0,0800 ha, **nr 1524** o pow. 0,0500 ha, **nr 1540** o pow. 0,0200 ha, **nr 1542** o pow. 0,0300 ha, **nr 1549** o pow. 0,0200 ha, **nr 1560** o pow. 0,0500 ha, **nr 1573** o pow. 0,0500 ha, **nr 1589** o pow. 0,0300 ha, **nr 1602** o pow. 0,0300 ha, **nr 1609** o pow. 0,0300 ha, **nr 1626** o pow. 0,4700 ha, **nr 1655** o pow. 0,0300 ha, **nr 1664** o pow. 0,0400 ha, **nr 1767** o pow. 0,2200 ha, **nr 1881** o pow. 0,0200 ha, **nr 1897** o pow. 0,5500 ha, **nr 1919** o pow. 0,0400 ha, **nr 1956** o pow. 0,5300 ha, **nr 2009** o pow. 0,1400 ha, **nr 2062** o pow. 0,0400 ha, **nr 2080** o pow. 0,0500 ha, **nr 2089** o pow. 0,0200 ha, **nr 2171/1** o pow. 0,0100 ha, **nr 2171/2** o pow. 0,0700 ha, **nr 2269/1** o pow. 0,0700 ha, **nr 2363** o pow. 0,1600 ha, **nr 2370** o pow. 0,0152 ha obręb Dwikozy, gmina Dwikozy, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 07.02.2018 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Dwikozach, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy, w obrębie 4 Dwikozy ujawnione są działki **nr 10**, **nr 28**, **nr 87**, **nr 234**, **nr 272**, **nr 309**, **nr 314**, **nr 350**, **nr 456**, **nr 457/1**, **nr 461/1**, **nr 529**, **nr 531/1**, **nr 576**, **nr 680**, **nr 726**, **nr 727**, **nr 774**, **nr 887**, **nr 945**, **nr 965**, **nr 1021**, **nr 1085**, **nr 1100**, **nr 1115**, **nr 1169**, **nr 1176**, **nr 1196**, **nr 1201**, **nr 1205**, **nr 1261**, **nr 1343**, **nr 1350**, **nr 1382**, **nr 1456**, **nr 1479**, **nr 1488**, **nr 1502**, **nr 1524**, **nr 1540**, **nr 1542**, **nr 1549**, **nr 1560**, **nr 1573**, **nr 1589**, **nr 1602**, **nr 1609**, **nr 1626**, **nr 1655**, **nr 1664**, **nr 1767**, **nr 1881**, **nr 1897**, **nr 1919**, **nr 1956**, **nr 2009**, **nr 2062**, **nr 2080**, **nr 2089**, **nr 2171/1**,

nr 2171/2, nr 2269/1, nr 2363, nr 2370 do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Gmina Dwikozy, działki te oznaczone są symbolem **dr**.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromady, określany był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowopowstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, staje się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961 nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 roku, nieruchomość ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy w obrębie Dwikozy numerami działek **nr 10, nr 28, nr 87, nr 234, nr 272, nr 309, nr 314, nr 350, nr 456, nr 457/1, nr 461/1, nr 529, nr 531/1, nr 576, nr 680, nr 726, nr 727, nr 774, nr 887, nr 945, nr 965, nr 1021, nr 1085, nr 1100, nr 1115, nr 1169, nr 1176, nr 1196, nr 1201, nr 1205, nr 1261, nr 1343, nr 1350, nr 1382, nr 1456, nr 1479, nr 1488, nr 1502, nr 1524, nr 1540, nr 1542, nr 1549, nr 1560, nr 1573, nr 1589, nr 1602, nr 1609, nr 1626, nr 1655, nr 1664, nr 1767, nr 1881, nr 1897, nr 1919, nr 1956, nr 2009, nr 2062, nr 2080, nr 2089, nr 2171/1, nr 2171/2, nr 2269/1, nr 2363, nr 2370** za mienie gminne, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców miejscowości Dwikozy. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dwikozy oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Stanisław Masternak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dwikozy
ul. Spółdzielcza 15
27-620 Dwikozy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od do

Sporządziła – Magda Dominikiewicz

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Stanisław Masternak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dwikozy
ul. Spółdzielcza 15
27-620 Dwikozy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 01.03.2018 do

Sporządziła – Magda Dominikiewicz